

Anlage 5:

Annahmen für Steuereinnahmeverechnungen
WFL

Anlage 5

Istaufkommen Gewerbesteuer im Kreis Herzogtum Lauenburg					
		in T€			
	2010	48.128			
	2011	45.586			
	2012	54.059			
	2013	60.886			
	2014	61.365			
	2015	48.118			
	2016	66.946			
	2017	79.876			
	Durchschnitt	58.121			
	bei ca. Gewerbebruttofläche	840 ha			
	Ermittelt mit GIS Karten				
		69 T€ pro ha			
	Korrigiert mit pauschalem Ansatz				
	abzüglich GewSt Aufkommen aus Innenstadtlagen			20%	
		14 T€ entfällt auf jeweilige Innenstadtlage			
		55 T€ pro ha tatsächliche Bruttogewerbe­fläche			

Zum Vergleich andere Standorte / kleinere Gemeinden ohne Innenstadt					
	GewSt Ist 17	Einwohner	Größe brutto ha	T€/ha	
Siek	5.346	2400	44	122	
Elmenhorst	1.048	874	40	26	nicht voll belegt
Kastorf	450	1112	8,9	51	
Braak	2.008	990	30	67	
	8.852		122,9	72	
Ansatz für Kasseburg				55	

Kasseburg Berechnung potentieller Gewerbesteuer				
		Brutto Fläche	Durchschnittserlös	
Erster Bauabschnitt Süd	205000 m ²		1.134.734 €	
Zweiter Bauabschnitt Nord	185000 m ²		1.024.028 €	
Gewerbesteuer Ist Aufkomme Kasseburg			2.158.761 € p.a.	
Gewerbesteuerumlage ab 2020				
	Empfänger	ca.		
	Land	10%		
	Kreisumlage	36%		
	Amtsumlage	18%		
		64%		
	Abgabe	1.381.607 €		
Bei Kasseburg verbleiben	777.154 € p.a.		19.927 € pro ha GE Gebiet	

Annahmen für die Gewerbesteuerberechnung														
					Jahr									
	Jahre pro Bauabschnitt	Einzug nach Grundstückskauf in Jahren	GWSt Zahlung bei 100% in Jahren	Starten bei	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	
schnell	4	1	7	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	100%	100%	100%	
konserv.	6	2	8	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	100%	100%	
langsam	8	2	9	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	100%	