

Anlage 1:

Gesprächsprotokoll mit Kreisvertretern und
Voraussetzungsliste



Gemeinde Kasseburg

Gespräch mit Vertretern des Kreises und der WFL am 30.11.19 über die mögliche Entwicklung eines Gewerbegebietes

Die Gemeinde Kasseburg diskutiert die Entwicklung eines Gewerbegebietes im Kreuzungsbereich BAB24 / B404 und sieht folgende Voraussetzung für eine positive Entscheidung durch die Gemeinde:

(1) Positives Ergebnis der Machbarkeitsstudie mit folgenden Anforderungen

- a) Hohes Potential nachgefragter Gewerbeflächen
- b) Hohe Wahrscheinlichkeit für die Entwicklung eines positiven Saldos zu erwartender Kosten und Erlöse
- c) Langfristig betriebsfähige Abwasserentsorgung unter Berücksichtigung der GE- & Wohnbauentwicklung
- d) Realisierbarer Ausbau Feuerwehr
- e) Tragfähige verkehrliche Auswirkungen
- f) Keine Lärmentwicklung zu Lasten des Dorfes
- g) Ausbau des ÖPNV im Interesse des Dorfes
- h) Geringe Auswirkungen auf das naturräumliche Umfeld
- i) Entwicklung eines ökologisch zertifizierten Gewerbegebietes
- j) Nachhaltige Oberflächenentwässerung

(2) Anforderungen an das Land und den Kreis

- a) Übertragung der Verbindungsstraße an den Kreis
- b) Bau eines Radweges zum Ortsteil Oedendorf
- c) Verbesserung ÖPNV nach HH, Schwarzenbek, Aumühle und Trittau
- d) Öffnung des Baurechts für Oedendorf
- e) Lösung Zu-/Abfahrt Kreuzung B 404/Verbindungsstraße Oedendorf

- f) Durchfahrtsverbot für LKW durch Kasseburg
- g) Zustimmung zur Ausweisung eines Nahversorgers sowie eines Hotels im B-Plan
- h) Unterstützung Feuerwehr in Ausstattung und Entwicklung
- i) Zusicherung wohnbaulicher Entwicklung über 15 % (LEP)
- j) Transparenz und Einbeziehung Planung Autobahnkreuz
- k) Lärmschutzmaßnahmen

(3) Anforderungen an die WFL

- a) Kein interkommunales Gewerbegebiet (Schwarzenbek/Trittau)
- b) Ausweisung als GE und nicht als GI
- c) Mitbestimmungsrecht der Gemeinde bei Grundstücksverkäufen
- d) Grundstücksverkäufe unter Berücksichtigung vertraglicher Regelungen zur Verlagerung des Hauptsitzes nach Kasseburg (Zufluss Gewerbesteuer)
- e) Kostenübernahme bei Normenkontrollklagen gegen den B-Plan
- f) Vertragliche Regelung zum Bau eines Betriebskindergartens mit Nutzungsmöglichkeit für Kasseburger Kinder

(4) Positiver Bürgerentscheid

Die Gemeindevertretung Kasseburg sieht die Einbeziehung und Entscheidung aller Bürger als wesentlich für die nachhaltige Entwicklung eines Gewerbegebietes.